

**Paris doit à la fois jouer son rôle de capitale, de pôle régional, de centre international, tout en restant une ville conviviale pour ses habitants. Peut-on aujourd'hui créer dans Paris un ensemble de quartiers nouveaux qui tiennent compte de toutes ces dimensions ? Le projet SEINE RIVE-GAUCHE, à Austerlitz, Tolbiac, Masséna, a cette ambition et offre cette chance à l'Est parisien.**

Un Site Exceptionnel : 100 hectares, 2,7km en bord de Seine.

Le secteur Est de Paris, occupe une position stratégique. A mi-chemin entre La Défense et Marne-la-Vallée sur l'axe Est-Ouest de la capitale, il est directement desservi par le boulevard périphérique, à proximité immédiate du réseau autoroutier, à trente ou quarante minutes des aéroports d'Orly et de Roissy Charles de Gaulle. Les quartiers d'Austerlitz, de Tolbiac et de Masséna, bénéficient d'une situation particulièrement intéressante. Les terrains sont bordés sur deux kilomètres et demi par la Seine (la distance de Notre-Dame à la place de la Concorde) et s'étendent du centre-ville, depuis le jardin des plantes et le quartier latin à l'Ouest, jusqu'à Ivry, à l'Est. Un programme ambitieux de moyens de transport a été décidé et programmé par la Ville de Paris et l'Etat : la liaison gare d'Austerlitz-gare de Lyon, le développement du R.E.R., la réalisation d'un métro automatique, METEOR, entre Bercy et Maison-Blanche. D'importants ouvrages seront construits pour mieux franchir la Seine: le futur pont Charles de Gaulle à Austerlitz, le doublement du pont de Bercy, une passerelle entre le parc de Bercy et la Bibliothèque de France.

Ces terrains sont essentiellement occupés par le réseau de chemin de fer qui, depuis le début du siècle n'a cessé de se développer, isolant ces quartiers du reste de la Ville. Or, il est possible de rompre cet isolement par la couverture du faisceau des voies ferrées. C'est un projet que les services de la Mairie et de la S.N.C.F. ont analysé et étudié pendant de longs mois. Aujourd'hui, cette décision est prise. Ainsi, les terrains d'Austerlitz, de Tolbiac et de Masséna, une centaine d'hectares, deviennent aménageables. Leur transformation va permettre l'édification d'un programme important associant tous les éléments de la *vie* en ville : logements, lieux de travail, promenades et loisirs, grands équipements.

Le remodelage de cette partie du XIII arrondissement de Paris, avec les réalisations de Bercy sur l'autre rive, va à terme entraîner la relance de toutes les activités économiques et urbaines de cette partie Est, relance qui se poursuivra au-delà des limites de la Ville.

Le Projet :

Paris Seine Rive-Gauche accueillera 500 000 m<sup>2</sup> d'habitations. Soit environ 5 000 logements, destinés à 20 000 habitants, des commerces, une Cité des Arts Graphiques, 900 000 m<sup>2</sup> de bureaux, une université. A cela s'ajoutent 250 000 m<sup>2</sup> pour la Bibliothèque de France, et tous les équipements publics (crèches, écoles ... ), qui accompagnent les logements. Ce programme présente d'emblée une triple dominante : économique avec un quartier d'affaires de dimension internationale, culturelle avec notamment la Bibliothèque de France et une université, résidentielle et conviviale avec la construction d'un nombre élevé de logements constitués en vrais quartiers.

Les habitations sont situées en bordure de la Seine, dans les espaces les plus agréables à l'écart des voies ferrées et des principaux axes de circulation. Les deux tiers d'entre elles sont des logements sociaux. Elles sont entourées des équipements nécessaires à la vie quotidienne en ville, commerces, écoles, crèches, terrains de sport, postes, squares, promenades. Les bureaux sont construits autour de la gare d'Austerlitz, et tout le long de l'avenue nouvelle, à proximité immédiate des transports en commun. Une attention particulière sera portée à l'architecture et aux matériaux. Les bâtiments pourront accueillir en rez-de-chaussée, des commerces animés, des brasseries, des cinémas, des restaurants, ... L'ensemble donnant à cette artère le prestige et la qualité des grandes avenues parisiennes.

La Bibliothèque de France, nouveau grand projet de la capitale, est située en bordure du fleuve, prolongeant la tradition des monuments qui ponctuent le cours de la Seine dans Paris. Elle sera la première bibliothèque au monde de langue française. Le site accueille également une Cité des Arts Graphiques, et une Université. Cette dernière est située à proximité de la gare METEOR. Ici se poursuit la tradition culturelle de la rive gauche. Le quartier Masséna formera un ensemble particulièrement intéressant. Les plus beaux bâtiments industriels pourront à terme être restaurés et reconvertis. Des jardins seront aménagés, un centre culturel et des ateliers d'artistes réalisés, une église construite.